

11.2019

Строительные работы

2

О компании Стройчемини

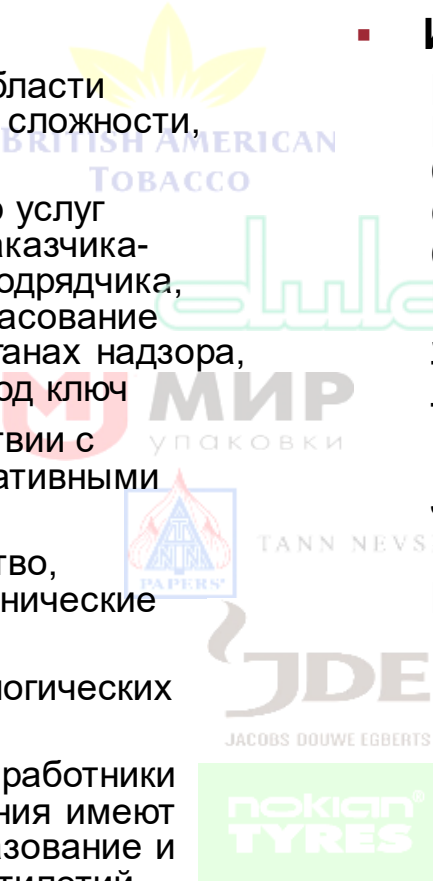
- Команда профессионалов в области строительных проектов любой сложности, работающая с 1997 года
- Мы предлагаем полный спектр услуг ведения проекта в качестве Заказчика-застройщика и генерального подрядчика, включая проектирование, согласование проекта в государственных органах надзора, ведение проекта и сдачи его под ключ
- Выполнение работ в соответствии с российскими законами и нормативными актами
- Проектирование и строительство, конструктивные и электромеханические работы
- Возможность установки технологических систем и оборудования
- Наши инженерно-технические работники помимо российского образования имеют европейское техническое образование и богатый опыт нескольких десятилетий работы в России

Известные клиенты

British American Tobacco (BAT), British Petroleum, Chupa-Chups, Coca-Cola, General Motors, Georgia Pacific, Gillette, Heidelberg Cement, Mondi, Paroc, McDonald's, Nestle, SAB Miller, Shell, Stockmann, Tikkurila Paints, Toyota, Valio, Wrigley's, Dula, TANN Nevsky (Tannpapier), Unilever, Mondelez (Kraft Foods), Jacobs (JDE), «Мир Упаковки», «Скаала», Nokian Tyres, Amcor

Наша бизнес-идея:

- Обеспечивать высокое качество проектных и строительных услуг, соблюдая график работ, технические и экономические требования Клиента, принимая в расчет техническое обслуживание объекта и срок его службы



Услуги по управлению проектом

3

- **Строительство и монтаж**
 - Общестроительные работы
 - Монтажные работы
 - Электромеханические работы
 - Технологический монтаж
- **Подрядные работы**
 - Design-Build
 - Проектирование и строительство
 - Генеральный подряд
- **Пакет застройщика**
 - Кадастровые работы
 - Зонирование и контроль доступа
 - Инженерные и экологические изыскания
 - Подключение коммуникаций
- **Проектирование различных стадий инвестпроекта**
 - Концептуальный и базовый дизайн
 - Технико-экономическое обоснование
 - Проектирование и согласование
- **Управление стоимостью и графиком**
 - Оценка и составление графика работ
 - Поставки и выполнение контракта
 - Контрактное предложение

Подход к выполнению работ

4

- Использование метода сетевого планирования
- Фундамент – Каркас – Кровля - Ограждающие конструкции – Полы – Механические и электрические работы
- Выполнение работ собственными силами
 - Работы по устройству фундамента, бетонные работы
 - Полы
 - Кровля
 - Отделка
- Надежные поставщики
 - Железобетонные конструкции: готовые/монолитные
 - Стальные конструкции: местное производство/импорт
 - Ограждающие конструкции: местное производство/импорт

Детально о компании

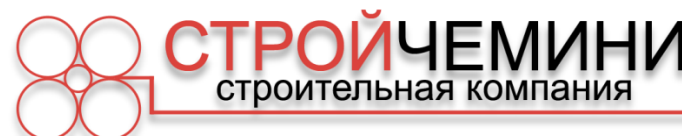
5

■ История

- Компания была основана в 1997 году как дочерняя фирма финского строительного холдинга QuattroGroup и оперировала в северо-западном регионе РФ под брендом QUATTROGEMINI
- В 2013 году Стройчемини выделилась в независимую компанию и выступает под собственной маркой

■ Ресурсы

Ключевые виды работ компания выполняет как собственными силами, опираясь на собственные ресурсы, возможности и богатый опыт, так и с привлечением субподрядных организаций на специализированные виды работ.



Объекты за последние 10 лет

(в составе QUATTROGEMINI)

6

Компания	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Год
ЗАО "ПАРОК РУС"	Реконструкция помещений существующей гостиницы	250 000 EURO	2008
ЗАО "Сталь Парк" (Ruukki Rus)	Фундаменты под промышленное, сталепрокатное оборудование	16 850 000	2008
Генеральное консульство Швейцарии	Комплексный ремонт резиденции Швейцарского консула	376 000 EURO	2008-2009
ЗАО "БАТ-СПБ" (British American Tobacco)	Проект "Восточное и северное расширение" (3500м ²) - Генеральный подряд	209 800 000	2008-2009
ЗАО "БАТ-СПБ" (British American Tobacco)	Сервисный контракт (строительные работы)	58 650 500	2008-2012
ООО "Танн Невский" (Tannpapier), г. Псков	Строительство завода (12000м ²) - Генеральный подряд	543 963 000	2010-2011
ЗАО "БАТ-СПБ" (British American Tobacco)	Строительство канализации бытовых стоков	27 117 000	2010-2012
ООО «Дула Ру», г. Псков	Расширение производства и АБК (3000м ²) Генеральный подряд, проектирование	207 050 000	2011-2012
ЗАО "Юнилевер Русь" (Unilever)	Строительно-монтажные работы на действующем производстве	14 028 000	2012
ЗАО "БАТ-СПБ" (British American Tobacco)	Реконструкция склада под производство (6000м ²) - генеральный подряд, РД, согласования, ввод в эксплуатацию	329 039 500	2012-2013

Объекты за последние 10 лет

(продолжение, с 2013 г. под собственной маркой)

7

Компания	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Год
ЗАО "БАТ-СПБ" (British American Tobacco)	Строительство очистных сооружений бытовых стоков	41 000 000	2013-2014
ООО "Орион" (Мир Упаковки)	Реконструкция цеха (4500м2), строительство пристройки (600м2) - СМР	42 393 000	2013-2014
ЗАО "Рете-Плюс" (БАТ-СПБ)	Резервуары очистных сооружений ливневых стоков	9 000 000	2014
ЗАО «Якобс Рус» (ex. Kraft Foods)	Комплекс работ: проектирование и строительство переходного тамбура, пешеходной галереи и офиса склада, строительство ливневых очистных сооружений, здание размещения декантера	44 000 000	2015
ООО «СКААЛА» («SKAALA»)	Проектирование и строительство двухэтажного офиса внутри производственного здания	8 600 000	2015
АО «Кваттросервисиз ОЮ» проект «Astra Zeneca»	Строительно-монтажные и проектные работы по строительству трансформаторной подстанции	8 500 000	2015
ЗАО "БАТ-СПБ" (British American Tobacco)	Расширение и строительство парковки	25 500 000	2015
ООО «Нокиан Тайерс» (Nokian Tyres)	Комплекс строительно-монтажных работ под-ключ для строительства Резервуара - усреднителя сточных вод	19 000 000	2016
ООО «ФИА Про Тим Псков» (Storh-Ciret Group)	Проектирование завода по производству штукатурно-малярного инструмента на территории ОЭЗ ППТ «Моглино», Псковская область	21 720 060	2016

Объекты за последние 10 лет

(продолжение, с 2013 г. под собственной маркой)

8

Компания	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Год
ООО «Якобс Рус» («JDE Jacobs»)	Генеральный подряд по строительству здания для размещения bag-фильтра	17 520 557	2016
ООО «Нокиан Тайерс» (Nokian Tyres)	Комплекс работ по устройству Ж/Б конструкций силосного и сажевого приемков на строительной площадке объекта «здание участка подготовки сырья (корпус 13с)»	54 300 000	2016-2017
АО «Кваттросервисиз ОЮ» проект ООО «Якобс Рус»	Реконструкции здания Административно-бытового корпуса (7-ая очередь строительства)»	43 780 000	2016-2017
ООО «ГиперТехнолоджи» Проект ЗАО «БАТ-СПб» (British American Tobacco)	Реконструкция навеса площадки накопления отходов и весов	6 248 065	2016-2017
ООО «Якобс Рус» («JDE Jacobs»)	Сервисный контракт (строительные работы)	≈ 70 000 000	2016 – по настоящее время
ЗАО "БАТ-СПб" (British American Tobacco)	Сервисный контракт (строительные работы)	≈ 150 000 000	2012 – по настоящее время
ООО "Провими" (филиал компании "Cargill")	Комплекс СМР по ремонту производственного корпуса, зданий приема мучнистого сырья и приема зернового сырья. Строительство нового склада сырья.	34 859 000	2018

Объекты за последние 10 лет

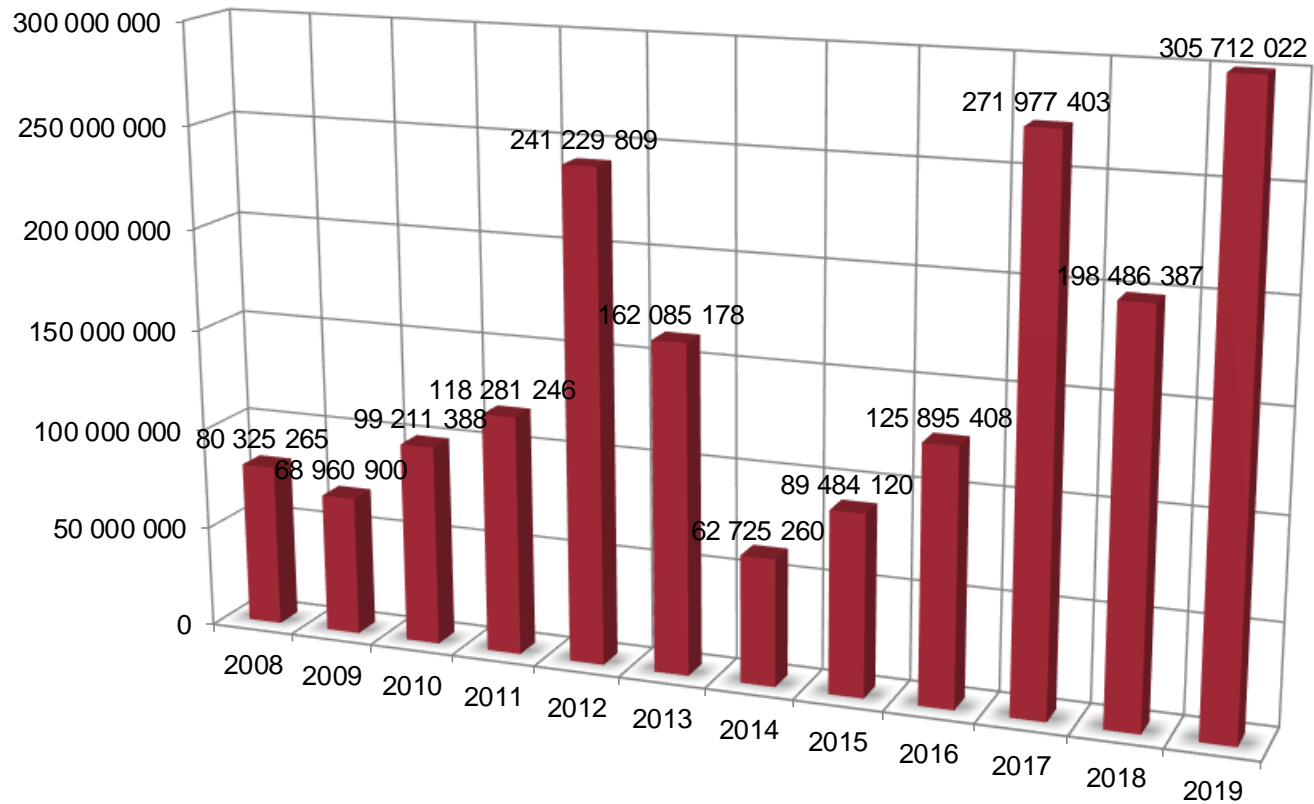
(продолжение, с 2013 г. под собственной маркой)

9

Компания	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Год
ООО «Нокиан Тайерс» (Nokian Tyres)	Комплекс работ по устройству фундаментов Миксера, корпус 13а, строительство 2-х этажного встроенного помещения ОТиТБ, реконструкция 2-го этажа АБК, корпус 02б.	23 089 000	2017 - 2018
ООО «Нокиан Тайерс» (Nokian Tyres)	Комплекс работ по устройству фундаментов на строительстве автоматизированного складского корпуса 15д. Реконструкция помещения Call-центра.	62 108 000	2018 - 2019
ООО «Якобс Рус» («JDE Jacobs»)	Строительство здания ростерной	81 112 800	2019 – по настоящее время
ООО «Якобс Рус» («JDE Jacobs»)	Строительство здания производственной пристройки (TankFarm&PackOff)	102 959 000	2019 – по настоящее время
ЗАО "БАТ-СПб" (British American Tobacco)	Реконструкция помещений столовой и смежных помещений под размещение физических и химических лабораторий	78 409 200	2018 – по настоящее время
ЗАО "БАТ-СПб" (British American Tobacco)	Реконструкция производственно-складского корпуса ("Робосклад") и строительство РП4	66 535 000	2019 – по настоящее время

Оборот компании за последние 10 лет, руб.

10



Организация строительства

11

Стройчемини располагает всем спектром необходимого оборудования для организации строительного процесса на строительной площадке

- Материальная база для складирования строительных материалов и базирования имущества, на которой имеется цех по изготовлению металлоконструкций
- Мобильные офисы с необходимым набором бытовых помещений, офисной техники, средств организации питания персонала, связи и управления строительством
- Контейнеры для размещения рабочих, раздевалки и складские контейнеры
- Санитарные и медицинские блоки
- Быстросборные тенты и палатки для организации хранения материалов, арматурных, столярных и механических участков
- Полный спектр необходимого строительного и электромеханического оборудования включая строительные машины и механизмы
- Средства бетонирования – глубинные вибраторы, бадьи, аппаратура для электропрогрева бетона, опалубка и строительные леса
- Сварочные аппараты, гибочные станки, гильотины, инструмент и станки для работы с металлом
- Наш парк строительной техники насчитывает более 20 единиц машин различного назначения и мощности: колесный погрузчик с телескопической стрелой, дизельные и газовые фронтальные погрузчики для работы в помещениях, ножничные подъемники, бортовой автомобиль с манипулятором-погрузчиком, тепловые пушки, тепло и дизель генераторы и т.п.



Техника безопасности

13

- Компания уделяет повышенное внимание соблюдению всех требований техники безопасности на строительной площадке в соответствии с самыми жесткими европейскими нормами. Весь инженерно-технический персонал и рабочие обучены и имеют дипломы и сертификаты по ведению безопасного труда.
- Весь инженерно-технический персонал и рабочие экипируются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты
- Производится ограждение рабочих зон
- Применяются специализированные средства для обеспечения безопасности работ на высоте
- На объекте присутствуют средства противопожарной безопасности и оборудуется медпункт, присутствует медицинский работник



Расширение производственного здания и АБК ООО «Дула Ру», г. Псков, 2011-2012 год

14



Начало работ
Земляные работы и обратная засыпка

Расширение производственного здания и АБК ООО «Дула Ру», г. Псков, 2011-2012 год

15



Установка фундамента и каркаса

Расширение производственного здания и АБК ООО «Дула Ру», г. Псков, 2011-2012 год

16



Монтаж стеновых сэндвич-панелей, кровельные и внутренние работы

Расширение производственного здания и АБК ООО «Дула Ру», г. Псков, 2011-2012 год

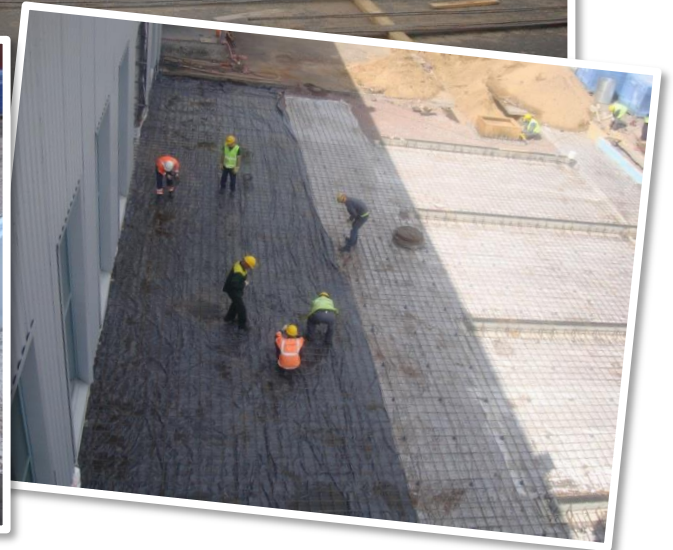
17



Работы завершены

Строительство расширения производственного корпуса и подкрановых путей ООО «Орион», 2013-2014 год

18



Фундамент, каркас
и установка стен

Строительство расширения производственного корпуса и подкрановых путей ООО «Орион», 2013-2014 год

19



Устройство подкрановых путей, полов и дополнительные работы в цеху

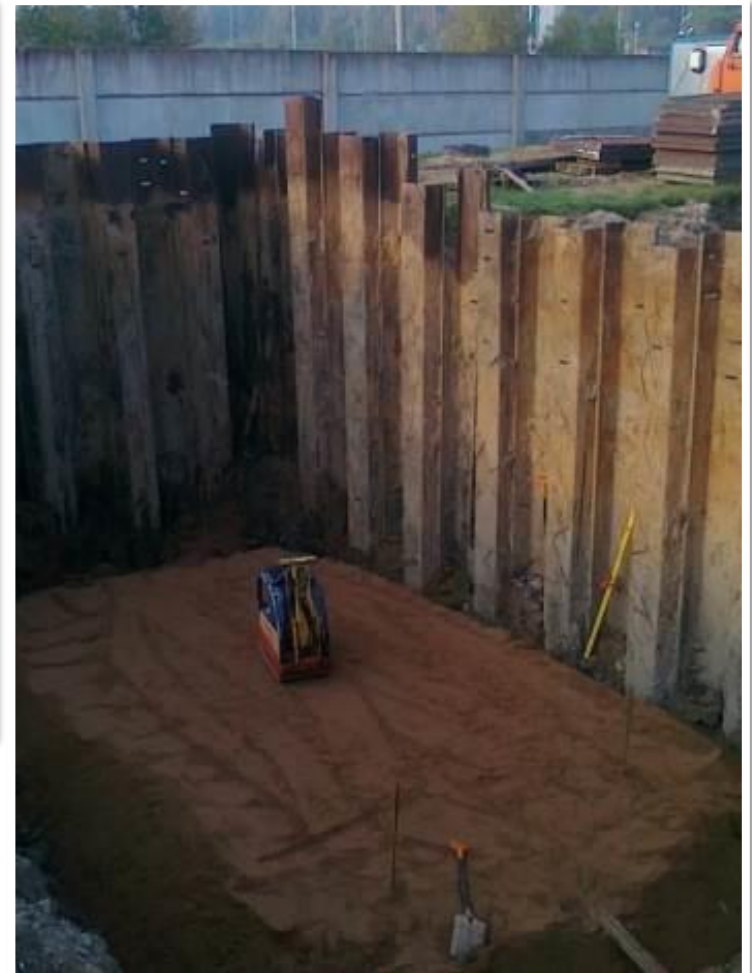


Строительство очистных сооружений ливневых стоков на ЗАО "БАТ-СПб" (British American Tobacco), 2015 год

20



Строительство очистных сооружений
ливневых стоков



Строительство очистных сооружений ливневых стоков на Якобс, 2015 год

21



Строительство
очистных
сооружений
ливневых стоков

Строительство переходной галереи склада на «Якобс Рус», 2015 год

22



Бетонирование перекрытия галереи

Строительство переходной галереи склада на «Якобс Рус», 2015 год

23



Строительство подстанции на территории завода по производству лекарственных средств AstraZeneca, 2015 год

24



Проектирование и строительство двухэтажного офиса внутри производственного здания ООО «СКААЛА», 2015 год

25



- Двухэтажный офис внутри производственного здания по изготовлению финских дерево-алюминиевых окон «СКААЛА»



ЗАО "БАТ-СПб" (British American Tobacco) расширение парковки, 2015 год

26



Расширение
парковки на
80
парковочных
мест,
1250м²,
водотвод и
система
контроля
доступа



ООО «Нокиан Тайерс»

Комплекс строительно-монтажных работ под-ключ для строительства
Резервуара - усреднителя сточных вод, 2016 год

27

- **Генеральный подряд по строительству резервуара - усреднителя сточных вод с надземным строением**



ЗАО "БАТ-СПб" (British American Tobacco) Проект ребрендинга фабрики, 2016 год

28



- Ребрендинг внутренних помещений фабрики



ЗАО "БАТ-СПб" (British American Tobacco) реконструкция офисов DDS, 2016 год

29



- Строительно-монтажные и отделочные работы при перепланировке внутренних помещений.
- Монтаж стеклянных перегородок.
- Противопожарные двери EIW60, 90% остекления



ООО «Якобс Рус» («JDE Jacobs»). Строительство здания под размещение декантера, 2016 год

30

- Комплекс работ по проектированию, строительству и инженерным системам здания-пристройки под размещение Декантера. Производство работ в стесненных условиях.



ООО «Якобс Рус» («JDE Jacobs»)

Генеральный подряд по строительству здания пристройки
фильтра, 2016 год

31



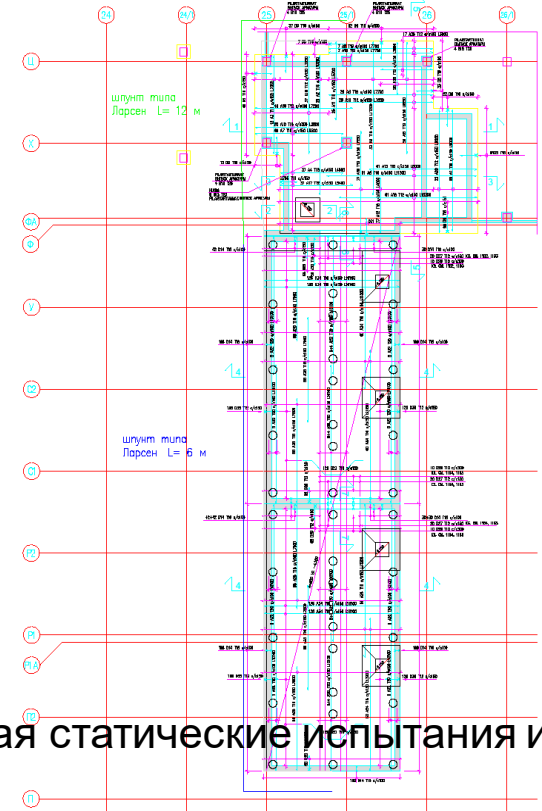
- Здание для размещения Ваг-фильтра (2-й этап строительства цеха для производства сухих растительных сливок и растворимого порошкообразного кофе)

ООО «Нокиан Тайерс»

Комплекс работ по устройству Ж/Б конструкций силосного и сажевого прямков на строительной площадке объекта «здание участка подготовки сырья (корпус 13с), 2016 – 2017 год

32

- **Функции Генерального подрядчика по устройству Ж/Б конструкций силосного и сажевого прямков**



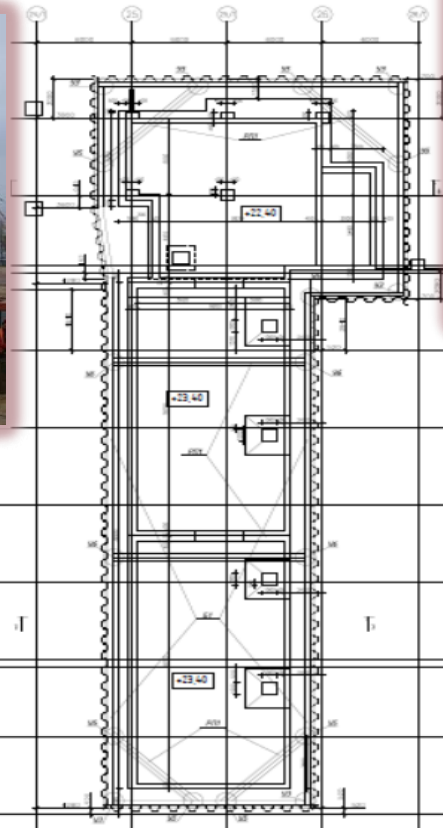
- **Изготовление буронабивных свай $\varnothing 600\text{мм}$, $L=15\text{м}$ включая статические испытания и испытания свай на сплошность методом Sit**

ООО «Нокиан Тайерс»

Комплекс работ по устройству Ж/Б конструкций силосного и сажевого прямков на строительной площадке объекта «здание участка подготовки сырья (корпус 13с), 2016 – 2017 год

33

- Устройство шпунтового ограждения с системой раскрепления с использованием шпунта Ларсен L= 9 - 12 м

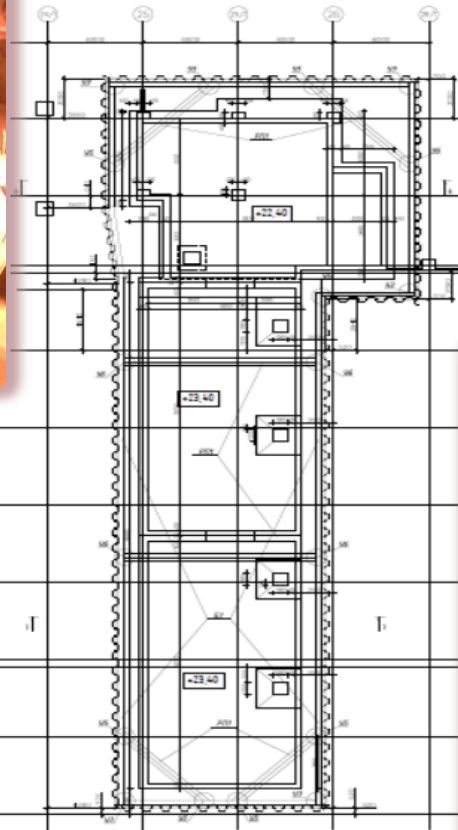


ООО «Нокиан Тайерс»

Комплекс работ по устройству Ж/Б конструкций силосного и сажевого прямков на строительной площадке объекта «здание участка подготовки сырья (корпус 13с), 2016 – 2017 год

34

- Монолитные работы по устройству конструкций прямков



АО «Кваттросервисиз ОЮ» проект ООО «Якобс Рус».
Реконструкции здания Административно-бытового корпуса (7-ая очередь строительства)», 2016-2017 год.

35



Строительство нового здания
офиса

- Устройство фундаментов
- Монтаж металлокаркаса здания
- Подготовка основания



АО «Кваттросервисиз ОЮ» проект ООО «Якобс Рус».
Реконструкции здания Административно-бытового корпуса (7-ая очередь строительства)», 2016-2017 год.

36

Реконструкция существующих
офисных площадей



Строительство нового здания
офиса

- Полный комплекс СМР
- Отделочные работы
- Сдача в эксплуатацию



- Строительство склада хранения сырья, 2000м²; Ремонт и усиление перекрытий ПК и переходной галереи. Компании “Cargill”, Ленинградская область, г. Волосово.
- Строительство помещения полимеризации ламинатов, компания “AMCOR”, Новгородская область г. Великий Новгород. 2018 год

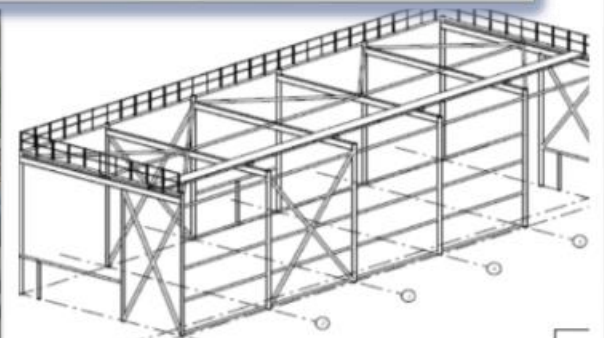
37



- Комплекс работ по демонтажу, усилению балок и устройству монолитных перекрытий в ПК
- Генподряд на устройство конструкций холодного склада



- Комплекс работ по устройству внутреннего помещения с повышенной температурой



Новые и текущие объекты:

- Устройство фундаментов автоматизированного складского корпуса 15д, Nokian Tyres
- Строительство здания ростерной, Jacobs Daw Egberts
- Строительство здания производственной пристройки (TankFarm&PackOff), Jacobs Daw Egberts

38



Контактная информация

ООО «Стройчемини»

Владимирский проспект, д. 17
 191002 Санкт-Петербург

Россия

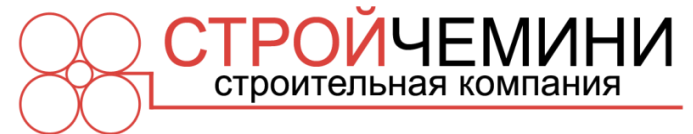
Телефон: +7 812 326 2527

Факс: +7 812 326 2528

E-mail: info@stroigemini.ru; www.stroigemini.ru

Генеральный директор: Низамов Ришат Фависович

Главный инженер: Антонов Евгений Александрович



ООО «Стройчемини»	
Юридический адрес	Россия, 191002, г. Санкт-Петербург, Владимирский проспект, дом 17, офис 31Н
ИНН	7813105556
КПП	784001001
ОГРН	1037828004477
ОКТМО	40913000
ОКВЭД	45.21, 45.11, 45.25, 45.3, 45.4, 74.50
ОКПО	47961882
Банк	ПАО "Банк "Санкт-Петербург" г. Санкт-Петербург
Расчетный счет	407 028 108 902 700 013 95
Кор. счет	301 018 109 000 000 007 90
БИК	44030790
Генеральный директор действует на основании Устава	Низамов Ришат Фависович riшат.nizamov@stroigemini.ru
Главный бухгалтер	Сергеенкова Светлана Федоровна svetlana.sergeenkova@stroigemini.ru
Тел. офиса	8(812) 326 25 27
Факс офиса	8(812) 326 25 28